



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строительно - монтажная производственная фирма

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ЭЛРИ»

полное наименование организации – для

ул. Ташкентская, 248 «Б», г. Самара,

юридических лиц), его почтовый индекс

Самарская область, 443031

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.05.2019

№ 63-301000-73 -2019*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 4.1. (четвертая очередь строительства, первый этап) |

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 63-1-4-0527-14 от 24.11.2014 № 63-1-4-0527-14-01 от 26.06.2018 № 0021-18 от 05.06.2018 № 63-2-1-2-004222-2019 от 27.02.2019 № 63-2-1-3-009429-2019 от 23.04.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0236003:927 63:01:0236003:728 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 63:01:0236003 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU63301000-0253 от 16.05.2018 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АПМ» Шифр 18/14, 2014 год; 32/18, 2018 год | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажный жилой дом | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 9854,00 | Площадь участка (кв. м): 20952,0 |
| | Объем (куб. м): | 30107,0 | в том числе подземной части (куб. м): 1680,32 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 768,02 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 7246,56 м ² Площадь квартир – 6396,00 м ² Жилая площадь квартир – 3537,92 м ² Количество квартир – 112 шт. в том числе: 1-комнатных – 32 шт., 2-комнатных – 64 шт., 3-комнатных – 16 шт. Общая площадь нежилых помещений – 474,91 м ² | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Самарская область, город Самара, Кировский район, в границах улиц Metallistov, Енисейская, Советская, проспект Metallurgov | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” июня 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



“ 15 ” _____ 20 19 г.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

Выдано взамен погашенного разрешения на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-204-2018 на основании заявления ООО «Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ» от 30.04.2019 № 5240

Итого в документе проведено промуеровано
и скреплено печатью

3 (три)

