



Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительно-монтажная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
производственная фирма «ЭЛРИ»)
полное наименование организации – для
443031, г. Самара, ул. Ташкентская, 248 Б
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.06.2021

№ 63-301000-99-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Metallургов в Кировском районе г.о. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, номер на схеме 3.1-3.2» (третья очередь строительства)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-004031-2021 от 02.02.2021 №63-2-1-2-028687-2021 от 02.06.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0236003:927 63:01:0236003:728 63:01:0236003:730 63:01:0236003:529
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0236003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2020-0357 от 30.12.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаРегионПроект» Шифр: 19/ЖД-3.1-3.2 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	17698,06

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1435,21		

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 10751,52 кв.м.

Площадь квартир – 10312,54 кв.м.

Жилая площадь квартир – 5233,48 кв.м.

Строительный объем, в том числе: – 68839,74 куб.м.

- подземной части – 2719,18 куб.м.

- надземной части – 66120,56 куб.м.

Этажность – 16

Количество квартир, в том числе: – 168 шт.

1-комн. – 42 шт.

2-комн. – 84 шт.

3 комн. – 42 шт.

Общая площадь помещений торговой части – 1841,54 кв.м.

Расчетная площадь торговой части здания – 1403,76 кв.м.

Полезная площадь торговой части здания – 1740,12 кв.м.

Торговая площадь магазинов, в том числе: - 1018,66 кв.м.

- торговая площадь магазина продовольственных товаров – 510,58 кв.м.

- торговая площадь магазина непродовольственных товаров – 508,11 кв.м.

Секция 1

Площадь застройки – 676,35 кв.м

Общая площадь здания – 8475,20 кв.м

Общая площадь квартир – 5218,23 кв.м

Площадь квартир – 5049,94 кв.м.

Жилая площадь квартир – 2567,74 кв.м.

Строительный объем, в том числе: – 32932,79 куб.м.

- подземной части – 286,85 куб.м.

- надземной части – 31645,94 куб.м.

Этажность – 16

Количество этажей – 16

Количество квартир, в том числе: 84 шт.

1-комн. – 14 шт.

2-комн. – 56 шт.

3 комн. – 14 шт.

Общая площадь помещений торговой части – 880,85 кв.м.

Расчетная площадь торговой части здания – 743,75 кв.м.

Полезная площадь торговой части здания – 838,25 кв.м.

Торговая площадь магазинов, в том числе: - 611,05 кв.м.

- торговая площадь магазина продовольственных товаров – 244,58 кв.м.

- торговая площадь магазина непродовольственных товаров – 366,47 кв.м.

Секция 2

Площадь застройки – 758,86 кв.м
 Общая площадь здания – 9222,86 кв.м.
 Общая площадь квартир – 5533,29 кв.м.
 Площадь квартир – 5262,60 кв.м.
 Жилая площадь квартир – 2665,74 кв.м.
 Строительный объем, в том числе: – 35906,95 куб.м.
 - подземной части – 1432,33 куб.м.
 - надземной части – 34474,62 куб.м.
 Этажность – 16
 Количество этажей – 16
 Количество квартир, в том числе: 84 шт.
 1-комн. – 28 шт.
 2-комн. – 28 шт.
 3 комн. – 28 шт.
 Общая площадь помещений торговой части – 960,69 кв.м.
 Расчетная площадь торговой части здания – 660,01 кв.м.
 Полезная площадь торговой части здания – 901,87 кв.м.
 Торговая площадь магазинов, в том числе: - 407,64 кв.м.
 - торговая площадь магазина продовольственных товаров – 266,0 кв.м.
 - торговая площадь магазина непродовольственных товаров – 141,64 кв.м.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, в границах улиц Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (производительность):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” августа 20 23 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 19/ЖД-3.1-3.2-ПОС- (20,1 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

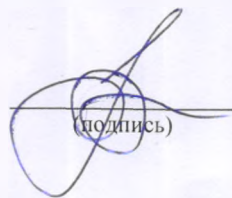
Разрешение на строительство от 21.06.2021 №63-301000-99-2021 (продолжение).

На основании обращения ООО Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ» от 05.07.2021 №9887, о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.06.2021 №63-301000-99-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Заменить показатель «Строительный объем, подземной части (Секция 1)» 286,85 на 1286,85.

Главный консультант управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

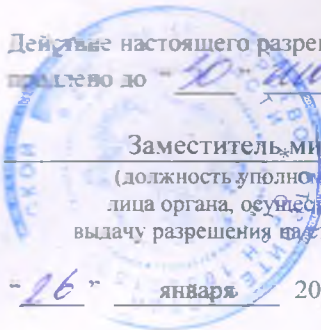

(подпись)

Л.Ю.Зенькова
(расшифровка подписи)

“ 04 ”  20 21 г.



Действие настоящего разрешения
продлено до "30" июня 2024 г.



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

"16" января 2023 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Итого в документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

..... листа(ов)
.....



[Faint, illegible handwritten text]